



Les Passerons, 04200 Vaumeilh, Frankrijk
Telefoon: 00 33 (0)4 92 62 1 7 20
E-mail: info@lesdeuxpigeons.com

CONDITIONS GÉNÉRALES DE LOCATION 2011 LES DEUX PIGEONS

1. Contrat de location

Dès qu'une demande de location est enregistrée, nous adressons un contrat de location par e-mail. Après en avoir pris connaissance, ainsi que les conditions générales de location et de règlement, nous vous demandons de bien vouloir imprimer le contrat, le signer et nous l'envoyer à l'adresse ci-dessous (2).

2. Propriétaire

Ci- nommé propriétaire:

Jan en Marijke Wijte, Les Deux Pigeons, Les Passerons, 04200 Vaumeilh, Frankrijk (FRANCE). Telefoon: 0033 (0)4 92 62 17 20, e-mail: info@lesdeuxpigeons.com

3. Périodes de location

Vous pouvez louer l'appartement Les Colombes pour une durée d'une semaine minimum, du samedi 16h00 au samedi 10h00. Les demandes hors samedi-samedi, devront être formulées par écrit et seront acceptées selon la disponibilité et en accord avec le propriétaire.

Vous pouvez louer les chambres d'hôtes Les Ramiers et Les Tourterelles à la nuitée, de 16h00 à 10h00.

4. Saisons

La haute saison : du 28 mai 2011 au 3 septembre 2011 inclus.

La basse saison : de janvier au 27 mai 2011 et à partir du 4 septembre 2011.

Les prix indiqués sont les prix en euro pour l'année 2011. Si vous louez l'appartement combiné avec une ou les deux chambres d'hôtes, une réduction sera accordée. Prix sous réserve de modifications.

5. Force majeur

En cas de force majeur, si l'appartement n'est pas en condition de location, le propriétaire remboursera le montant de l'acompte versé et aidera le locataire à trouver une location équivalente. Le propriétaire décline toute responsabilité en cas de force majeur. Les cas de force majeur sont les suivants : incendie, inondation, pluies abondantes, tempête, mauvaises odeurs, problèmes de canalisations d'eau ou/et d'électricité et tout autre sinistre dont l'origine est indépendant de notre volonté.

6. Charges incluses

Les prix indiqués incluent les charges d'eau, de gaz, d'électricité, ainsi que le ménage et la taxe de séjour. Le locataire s'engage à rendre l'appartement à son départ aussi propre qu'il l'aura trouvé à son arrivée.



*Les Passerons, 04200 Vaumeilh, Frankrijk
Telefoon: 00 33 (0)4 92 62 1 7 20
E-mail: info@lesdeuxpigeons.com*

7. Règlement

Le règlement de la location se fait en deux versements, à l'exception de la situation stipulée au point 7.3. Après réception du solde, le locataire recevra la confirmation de réception du règlement total, ainsi que la confirmation des dates de séjour.

7.1

Nous vous demandons un premier règlement d'un montant de 50% du total du séjour comme stipulé sur le contrat de location par virement bancaire, dans un délai de 15 jours après signature du contrat, à:
J.P. Wijte e/o M.J.A. Wijte-Heesbeen
IBAN: NL89RABO 0333909798, BIC: RABONL2U.

Merci de bien vouloir indiquer le n° de votre contrat de location.

7.2

Nous vous demandons le deuxième règlement quatre semaines avant votre arrivée, correspondant au solde de votre séjour (50%), ainsi qu'une **caution de 50.00 €**, par virement bancaire (voir point 7.1). Merci de bien vouloir indiquer le n° de votre ontrat de location. La caution vous sera restituée le jour du départ, déduction faite du coût éventuel de remise en état des lieux.

7.3

En cas de réservation à moins de quatre semaines de l'arrivée, nous vous demandons le règlement total du séjour, ainsi que le **caution de 50.00 €** par virement bancaire, dans un délai de 7 jours après signature du contrat (voir point 7.1). Merci de bien vouloir indiquer le n° de votre contrat de location.

8. Assurance

Le locataire sera tenu de s'assurer pour les dommages de toute nature susceptibles d'engager sa responsabilité. Nous vous conseillons également de prendre une assurance annulation, afin de vous assurer de tout désagrément en cas d'annulation ou interruption de votre séjour.

9. Linge

L'appartement Les Colombes est meublé et la cuisine bien équipée. Le linge de lit est fourni. Nous vous demandons de bien vouloir apporter le linge de toilette et de cuisine (possibilité de location - prix voir l'hébergement).

Le linge complet est fourni dans les chambres d'hôtes. Le linge de toilette mis à disposition dans les chambres d'hôte n'est pas autorisé à la piscine. Nous vous demandons de bien vouloir apporter votre linge de plage (possibilité de location).

10. Détérioration ou casse

Le locataire sera responsable des objets portés sur l'inventaire, et sera tenu de rembourser le prix des objets détériorés et si nécessaire leur remise en état. Le locataire devra signaler toute détérioration ou casse survenue pendant son séjour. Le locataire s'engage à rendre le meublé à son départ aussi propre qu'il l'aura trouvé à son arrivée.



*Les Passerons, 04200 Vaumeilh, Frankrijk
Telefoon: 00 33 (0) 4 92 62 1 7 20
E-mail: info@lesdeuxpigeons.com*

11. Responsabilités

11.1

Le propriétaire n'est pas responsable en cas de :

- Vol ou détérioration des objets du locataire.
- Accident ou dommage corporel du locataire durant son séjour, à moins qu'il y ait négligence ou manquement du propriétaire.

11.2

Le locataire est responsable en cas :

- Pour tout dommage incombant à la location, la propriété et aux personnes qui séjournent dans la propriété. Sa responsabilité s'étend aux membres de la famille, aux visiteurs du locataire et aux animaux de compagnie.

11.3

Tout litige sur l'exécution des présentes sera de la compétence des tribunaux français.

12. Autres règlements

- Les animaux ne sont pas permit.
- La maison est non fumeur.
- L'utilisation de la piscine par les enfants est uniquement possible sous la surveillance des parents.
- L'utilisation de la piscine par les enfants est sous la responsabilité des parents.